

**UNDER OFFER**

**'DAS PENTHOUSE', ROSE DE FRANCE**

**Verkauf**

**Exclusivité**

**22 875 000 €**

<i>Produkttyp</i> <b>Wohnung</b>	<i>Zimmer</i> <b>4 Zimmer</b>
<i>Gebäude</i> <b>Rose de France</b>	<i>District</i> <b>Monte-Carlo</b>
<i>Wohnfläche</i> <b>140 m<sup>2</sup></b>	<i>Terrasse Fläche</i> <b>165 m<sup>2</sup></b>
<i>Totale Fläche</i> <b>305 m<sup>2</sup></b>	<i>Chambres</i> <b>3</b>
<i>Salles de bains</i> <b>3</b>	<i>Keller</i> <b>1</b>
<i>Stockwerk</i> <b>Top</b>	<i>Zustand</i> <b>Renoviert</b>
<i>Meublé</i> <b>Ja</b>	<i>Mischnutzung</i> <b>Ja</b>
<i>Verfügbar ab</i> <b>Now</b>	<i>Hinweis</i> <b>IS-RDF.1.</b>

Dieses komplett nagelneu renovierte Penthouse muss man gesehen haben, um die Qualität der Verarbeitung zu schätzen. Die Luxusresidenz bietet 3 luxuriöse Schlafzimmersuiten, alle mit eigenem Bad: 2 Duschen und eine Badewanne. Eine große Familienküche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer, ein Gäste-WC, mehrere schöne Terrassen mit Schatten und Sonne nach hinten und vorne, begleitet von möglicherweise einem der schönsten Beispiele für eine Panorama-Penthouse-Terrasse im Fürstentum.

Die Lage bietet einen der schönsten unvergleichlichen Meerblicke auf Monaco und Port Hercule, wobei der Palast die Ansichtskarte umrahmt. Von denen, die es wissen, zu einer der besten Aussichten in Monaco gewählt, kann die Aussicht nur als spektakulär bezeichnet werden. Die hochkarätige Unterhaltungsterrasse bietet Ozeane von Platz mit Sitzgelegenheiten für 50 + Personen und schafft einen erstaunlichen sozialen Bereich.



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Seite  
**1/1**

Hinweis : IS-RDF.1.

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

Mit lebender Wand, pflegeleichter Terrassendiele, einem großen Fernseher, Sonnenliegen, Essbereichen, weiteren Entspannungs- und Lese- / Bürobereichen und Aussichtspunkten, die alle um einen zentralen, entspannenden Pavillon herum angeordnet sind. Die Terrasse profitiert auch von einer abgeschiedenen Sommerküche.

2 Aufzüge mit direktem Zugang innerhalb des Gebäudes, darunter ein äußerst nützlicher Servicelift auf die Straße. Die große, aber gemütliche Küche bietet viel Stauraum, einen ständig kochenden Heißwasserhahn und einen Geschirrspüler. Waschmaschine und Trockner befinden sich auf der hinteren Terrasse für einfachen Zugang und Platz.

Die Wohnung verfügt über einen laufend gemieteten Parkplatz im angrenzenden Gebäude Saint Andre, nur wenige Gehminuten vom berühmten Boulevard de Suisse entfernt. Diese voll möblierte, klimatisierte, hochmoderne, isolierte, komplett neu eingerichtete und fertiggestellte Wohnung ist die erste Luxuswohnung, die von einem weltbekannten Designer / Entwickler Guy Phoenix auf den Markt gebracht wurde.

Guy mit seinem Team, das seit Jahrzehnten einige der schönsten Häuser der Welt liefert und dabei mehrere Auszeichnungen gewonnen hat. Rose De France, der erste seiner Art in Monaco.

Das Gebäude Rose de France wurde aufgrund seiner gut etablierten Lage am ikonischen Boulevard de Suisse im begehrten Viertel Carré d'Or ausgewählt. Nur wenige Gehminuten von mehreren berühmten Hotels in Monaco, Designerläden und dem Casinoplatz entfernt. Der Bauträger besteht darauf, dass Residenzen nicht nur zu einem außergewöhnlichen Standard fertiggestellt werden müssen, sondern auch von Weltanschauungen profitieren und sich vor allem in der richtigen Lage befinden müssen. Rose de France erfüllt alle Kriterien. Es ist wichtig, dass alles reibungslos funktioniert und auf jeder Ebene Luxus ist. Sei es die Klimatisierung, die stimmungsvolle Beleuchtung oder der warme Boden, wenn Sie morgens als Erstes aus der Dusche steigen, aber dennoch mit einem kontrolliert kühlen Ambiente.

Diese hochmoderne Immobilie wurde komplett entkernt, zurück zu rohem Beton und neu gestaltet und umgebaut, ohne Kosten für die Ausstattung zu scheuen. Die Ausstattung ist überall mit modernster Schalldämmtechnologie ausgestattet, die dafür sorgt, dass alle Räume Ruhe und Privatsphäre genießen. Der Eigentümer hat sich bewusst dafür entschieden, grüne, recycelbare, umweltfreundliche Materialien zu verwenden, um unseren Planeten zu erhalten, unabhängig von den Kosten. Diese Vorteile in Form niedriger Betriebskosten werden nun an den neuen Eigentümer weitergegeben.

Die Renovierung umfasste die Entfernung der vorhandenen Böden und die Installation eines neuen Estrichs und einer Akustikzementplatte unter dem extra großen, kalibrierten Marmorboden.

Eine Luftkühlung und ein Heizungsklimatisierungssystem, das eine gewerbliche Klimaanlage in einer einfach zu bedienenden Installation umfasst, ist überall vorhanden. Von der Elektroinstallation über die Sanitäranlagen und die Isolierung bis hin zu Wänden und Böden ist alles komplett neu. Die neueste Technologie, die verwendet wird, um ein Betriebssystem bereitzustellen, mit dem sich der Bewohner vertraut machen kann und mit dem er sich schnell vertraut machen kann. Der Betrieb der Residenz ist einfach gehalten. Die Szenen können so eingestellt werden, dass sie dem späteren Besitzer in Bezug auf Beleuchtung / Heizung usw. entsprechen. Die Fenster werden mit Lutron-Verdunklungsrollos ausgestattet, die harmonisch zusammenarbeiten, um absolute Privatsphäre und einen erholsamen Schlaf zu gewährleisten.

Die gesamte Elektronik kann von einem einzigen Schalter aus gesteuert werden, nachdem die Szenen für den Einzelnen programmiert wurden, gesteuert von jedem Schalter innerhalb oder von einem Smartphone aus. Öffnen Sie Ihre Jalousien, schalten Sie Ihre Beleuchtung von Ihrem Telefon vom anderen Ende der Welt ein. Schnelles WLAN - bis zu 450 MB auf beiden Etagen für unterbrechungsfreies Fernsehen, Spielen, Streaming



und Internetzugang, Hoch- und Herunterladen. Die Beleuchtung ist durchweg großartig mit energiesparendem Bandlicht, das in jedem Raum in Szene gesetzt wird. Beleuchtung unter Waschbecken, Toiletten und Schränken, die ein warmes Licht erzeugt, ohne die Quelle direkt zu sehen. Isolierte Wände, mit Lagen ausgekleidet und mit Brettern verkleidet und dann nach einigen der strengsten Vorschriften der Welt abgeschöpft. Bei der Neugestaltung und dem Bau dieser Weltklasse-Luxuswohnung wurde alles berücksichtigt.

Die Wasserleitungen sind alle neu und sorgen für einen hohen Wasserdruck in allen Badezimmern mit einem übergroßen Speicher, der kontinuierlich warmes Wasser liefert. Es gibt auch einen Wasserhahn auf der Terrasse, um das Abwaschen und Gießen der Pflanzen zu erleichtern. Das Außendeck und die lebende Wand können aus Gründen der Sauberkeit mit einem Wasserstrahl gereinigt werden. Die Fenster wurden mit doppelt verglastem, wärme- und akustikfreundlichem Verbundglas ausgestattet, das in Großbritannien entwickelt und hergestellt wurde. Griffe, entworfen vom preisgekrönten Designer Philip Potts.

Diese Wohnung ist die erste, die von einem internationalen High-End-Entwickler, Guy Phoenix, und seinem Präzisionsteam von Handwerksmeistern nach Monaco geliefert wurde.

Bitte rufen Sie jederzeit an, um uns zu besuchen.















